



## AGENDA

### Regular Housing Advisory Committee Meeting

Monday, February 2, 2026 at 6:00 P.M.

Council Chamber, City Hall

1243 National City Boulevard, National City CA 91950

---

*Richard Martin Miller, Chair*

*Randi Marie Castle-Salgado, Vice-Chair*

*Claudia E. Valenzuela, Commissioner*

*Ricardo Sanchez, Commissioner*

*Liliana Armenta, Commissioner*

*Pearl Quinones, Commissioner*

*Sherry Gogue, Commissioner*

*Denise Kosterlistzky, Committee Member*

*Myra Valdez, Committee Member*

*Asblin Y. Lutes, Deputy City Attorney*

*Martin Reeder, Director of Community Development*

*Angelita Palma, Manager of Community Development*

*Sarah Esendencia, Executive Secretary*

---

Thank you for participating in local government and the City of National Housing Advisory Committee Meetings.

**Meetings:** Regular Housing Advisory Committee Meetings are once every quarter of the month on Monday at 6:00 p.m. If needed, additional meetings can be scheduled as case load demands or meetings canceled if there are no agenda items to be considered. Special Closed Session Meeting and Workshops may be on the same day, the start time is based on needs. Check Special Agendas for times.

**Location:** Housing Advisory Committee Meetings are held in the Council Chamber located at City Hall, 1243 National City Boulevard, National City, CA 91950, the meetings are open to the public.

**Agendas and Material:** [Agendas and Agenda Packet](#) for items listed are available on the City website, and distributed to the Housing Advisory Committee no less than 72 hours prior to the Housing Advisory Committee Meeting. Sign up for [E-Notifications](#) to receive alerts when items are posted.

**Public Participation:** Encouraged in a number of ways as described below. Members of the public may attend the Housing Advisory Committee Meeting in person, watch the Housing Advisory Committee Meeting via [live](#) web stream, or participate remotely via Zoom. [Recording of Meetings](#) are archived and available for viewing on the City's website.

**Public Comment:** Persons wishing to address the Housing Advisory Committee on matters not on the agenda may do so under Public Comments. Those wishing to speak on items on the agenda may do so when the item is being considered. Please submit a Speaker's Slip to the Executive Secretary prior to the meeting or immediately following the announcement of the item. All comments will be limited up to three (3) minutes. The Presiding Officer shall have the authority to reduce the time allotted to accommodate for a large number of speakers. (*City Council Policy 104*)

If you wish to submit written comment [email](#) to the Housing Advisory Committee Secretary at least 4 hours prior to the Housing Advisory Committee Meeting to allow time for distribution to the Housing Advisory Committee.

**American Disabilities Act Title II:** In compliance with the American Disabilities Act (ADA) of 1990, persons with a disability may request an agenda in appropriate alternative formats as required by Title II. Any person with a disability who requires a modification or accommodation in order to participate in a meeting should direct such request to the Planning Department, Sarah Esendencia (619) 336-4227 at least 24 hours in advance of the meeting.



## AGENDA

### Regular Housing Advisory Committee Meeting

Monday, February 2, 2026 at 6:00 P.M.

Council Chamber, City Hall

1243 National City Boulevard, National City CA 91950

---

Gracias por participar en gobierno local y en las Reuniones del Comité Asesor de Vivienda de la Ciudad de National.

**Reuniones:** Las Reuniones Ordinarias del Comité Asesor de Vivienda son cada semana del mes el lunes a las 6:00 P. M. Si es necesario, se pueden programar reuniones adicionales según lo requiera el volumen de trabajo o cancelarlas si no hay asuntos que tratar en la agenda. Las Reuniones Especiales a Puerta Cerrada y los Talleres pueden celebrarse el mismo día; la hora de inicio se fijará en función de las necesidades. Consulte los horarios en las Agendas Especiales.

**Ubicación:** Las Reuniones Ordinarias del Comité Asesor de Vivienda se celebran en la Sala del Consejo ubicada en el Ayuntamiento en el 1243 del National City Boulevard, National City, CA 91950, las reuniones son abiertas al público.

**Agendas y Materiales:** Las [Agendas y Paquetes de la Agenda](#) para los temas incluidos se encuentran disponibles en la página de internet del Ayuntamiento y son distribuidos al Comité Asesor de Vivienda no menos de 72 horas antes de las Reunión del Comité Asesor de Vivienda. Suscríbese a las [E-Notifications](#) para recibir alertas cuando se publiquen los temas.

**Participación Pública:** Se alienta de diversas maneras como se describe a continuación. Los miembros del público pueden asistir a la Reunión del Comité Asesor de Vivienda presencialmente, ver la Reunión del Comité Asesor de Vivienda por internet en transmisión en [vivo](#) o participar de forma a distancia por medio de Zoom. Las [Grabaciones de las Reuniones](#) se archivan y se encuentran disponibles para su consulta en la página de internet del Ayuntamiento.

**Comentarios Públicos:** Las personas que desee dirigirse al Comité Asesor de Vivienda sobre asuntos que no se encuentren en la agenda, pueden hacerlo mediante los Comentarios Públicos. Quienes deseen intervenir sobre asuntos de la agenda lo pueden hacer cuando se esté tratando el asunto en cuestión. Por favor, envíe una Ficha de Orador al Secretario Ejecutivo antes de la reunión o inmediatamente después del anuncio del asunto. Todos los comentarios se limitarán hasta tres (3) minutos. El Presidente tendrá la facultad de reducir el tiempo asignado para dar cabida a más oradores. (*Política 104 del Ayuntamiento*).

Si desea enviar comentarios por escrito [envíe un correo electrónico](#) al Secretario del Comité Asesor de Vivienda al menos 4 horas antes de la Reunión del Comité Asesor de Vivienda para dar tiempo a que se distribuya al Comité Asesor de Vivienda.

**Título II de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades:** De conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA, por sus siglas en inglés) de 1990, las personas con discapacidad pueden solicitar una agenda en formatos alternativos adecuados como lo exige el Título II. Cualquier persona con discapacidad que necesite una modificación o adaptación para participar en una reunión debe dirigir dicha solicitud a Sarah Esendencia, Departamento de Planificación, (619) 336-4227 al menos 24 horas antes de la reunión.



## **AGENDA**

### **Regular Housing Advisory Committee Meeting**

Monday, February 2, 2026 at 6:00 P.M.

Council Chamber, City Hall

1243 National City Boulevard, National City CA 91950

---

#### **ROLL CALL**

#### **PLEDGE OF ALLEGIANCE**

Commissioner Armenta

#### **APPROVAL OF AGENDA**

1. Approval of the Agenda for the Meeting on February 2, 2026

#### **APPROVAL OF MINUTES**

2. Approval of Minutes from the Meeting of October 20, 2025

#### **PUBLIC COMMENT (Limited up to three (3) minutes)**

In accordance with State law, an item not scheduled on the agenda may be brought forward by the general public for comment; however, the Planning Commissioners will not be able to discuss or take action on any issue not included on the agenda. Speakers will have up to three (3) minutes.

#### **PRESENTATION**

3. Union Tower Project

#### **STAFF REPORTS**

#### **ADJOURNMENT**

Adjournment to the regularly scheduled meeting on April 6, 2026 at 6:00 p.m.



# AGENDA

## Regular Housing Advisory Committee Meeting

Monday, February 2, 2026 at 6:00 P.M.

Council Chamber, City Hall

1243 National City Boulevard, National City CA 91950

---

AFFIDAVIT OF POSTING  
MEETING AGENDA

STATE OF CALIFORNIA)  
COUNTY OF SAN DIEGO) SS  
CITY OF NATIONAL CITY)

I, Sarah Esendencia, Executive Secretary of the City of National City, hereby declare under penalty of perjury that a copy of the above Agenda of the Regular Meeting of the Housing Advisory Committee of the City of national City, California, was delivered and/or notice by email no less than 72 hours, before the hour of 6:00 p.m. on February 2, 2026, to the members of the Housing Advisory Committee, and caused the agenda to be posted on the City's website at [www.nationalcityca.gov](http://www.nationalcityca.gov) and at National City Hall, 1243 National City Blvd., National City, California 91950.

/s/: Sarah Esendencia

Sarah Esendencia, Executive Secretary