

PREGUNTAS Y RESPUESTAS FRECUENTES PARA PROPIETARIOS.

SOBRE NUESTRO PROGRAMA

1. *Que clase de programas de renta estan disponibles?*

Los Administradores de CDC de Section 8 basado en asistencia de renta y Section 8 Proyecto basado en asistencia de renta para personas de la 3ra.edad en el edificio de Kimball Tower. Estos programas proveen la asistencia de renta mensual para familias elegibles basado en el ingreso de las familias.

2. *Que es Section 8?*

Section 8 es un fondo federal administrado para un programa local que provee la asistencia de la renta mensual para las familias que sean elegibles.

3. *CDC pre-examina la familia para que sean Buenos inquilinos*

No. CDC no pre-examina a las familias para la seguridad de buenos inquilinos para los nuevos renteros. Es responsabilidad del propietario hacer ese proceso, independientemente nosotros proveemos al nuevo dueno la informacion del rentero anterior y el vigente para que el haga el proceso de pre-examinar a la familia y asi sea el que tome la determinacion de la nueva familia quien va hacer el nuevo inquilino de la unidad

4. *Puedo usar mi propio contrato de arrendatario*

Si. La familia puede usar su propio contrato de renta

Si. La familia puede usar un contrato propio. Independientemente, un contrato anexo se adjuntara conteniendo los reglas y regulaciones de HUD y las reglas Federales tambien debe de ser incluidas.

5. *Cuales son las condiciones para que la unidad sea aprovada.*

La unidad debe de pasar la inspeccion de calidad sanitaria y la renta debe de ser razonable. Estos dos requisitos son necesarios para la salud y seguridad de la familia, y asi asegurarse que las familias que estan pagando estan consientes del programa de rentas.

6. *Cual es el proposito de una renta razonable?*

El proposito es de asegurarse que la renta de la unidad es similar a las unidades que no tienen la asistencia dentro de la comunidad, y para asegurarse que los participantes de la Section 8 no estan pagando una renta mas alta que las personas que no tienen la asistencia de rentas.

7. *Cual es la cantidad de deposito que el propietario debe de cobrar?*

El propietario de la unidad esta autorizado de cobrar el deposito siempre y cuando este dentro de las leyes Locales y Estales.

8. *Cada cuando debe de ser inspeccionada la unidad de renta?*

Cada unidad de renta que este en el programa de Section 8 debera de ser inspeccionada por el personal de CDC por lo menos una vez al ano. Las inspecciones son requeridos por HUD y son necesarios por razones de salud y seguridad.

9. *Cuando el propetario de la unidad puede subir la renta?*

El propetario de la unidad puede hacer ajustes anuales, pero independientemente la renta debe de ser similar a las unidades que no son asistidas por lel programa de Section 8 dentro de la comunidad.

10. *Cuando se puede terminar el contrato de arrendamiento?*

El propietario puede terminar el contrato literalmente solo si el inquilino viola los terminos del contrato o por una buena causa. El dueno tambien puede terminar el contrato sin ninguna causa al termino del mismo. El dueno y el inquilino pueden terminar el contrato de comun acuerdo en cualquier momento.

11. *Que pasa si la propiedad se vende?*

El dueño debe de comunicarse con la oficina de CDC antes de hacer la venta de la propiedad. El contrato terminara una vez que la propiedad se venda. Independientemente la oficina de CDC y el nuevo dueño pueda continuar trabajando en conjunto con el programa y tener el nuevo contrato de los pagos de la asistencia si decide continuar con el programa.

12. *Que documento entre el dueño y la oficina de CDC es requerido que firmen ambas partes?*

Un contrato que provee la oficina de CDC es necesario. Este es un requisito del programa y el proposito del contrato es para legalizar la asistencia de vivienda y asi hacer los pagos en nombre de la familia elegible

13. *Que es un contrato de renta?*

El contrato de la renta es el documento que especifica la cantidad de la renta que CDC authoriza al propietario de la unidad para cobrar la renta mensual de esta.