PREGUNTAS Y RESPUESTAS FRECUENTES PARA SOLICITANTES

1. *Como solicitar una asistencia para renta?*

Debe de llenar la solicitud de CDC Section 8.

Solicitantes elegibles deberan de trabajar o vivir en la Ciudad de National City y deberan de ser familias de bajos recursos, familias con ninos dependientes menores de edad, personas que sean desabilitadas y personas de la tercera edad (62 anos o mas). El ingreso total de su familia no debe de exceder al limite de ingreso impuesto por el programa.

Nuestra oficina esta ubicada en 140 E. 12th Street, Suite B, en el edificio de Martin Luther King Community Center en Kimball Park. El horario de nuestra oficina es: Lunes a Jueves de 7:00 AM. a 6:00 PM. y el Viernes de 7:00 AM a 12:00 PM.

Usted puede llamar al (619) 336-4254 para pedir informacion o solicitar una solicitud para que sea enviada a su domicilio por correo o Usted puede bajar e imprimir de nuestra pagina de internet y mandarla por correo a nuestra oficina .

Si Usted tiene las preferencias, su nombre sera puesto en la lista de espera de acuerdo a la fecha y hora cuando Usted entrego la solicitud a nuestra oficina .

Por favor tome nota: Usted puede sollicitar asistencia en la oficina de CDC si Usted no vive o trabaja en la ciudad de National City, debera de ser informado que Usted estara en la lista de menos prioridad y las oportunidades para que usted sea asistido por nuestra oficina son escasas, Usted tambien tiene la opcion de pedir una transferencia de su solicitud a otra Autoridad de Viviendas dentro del area de San Diego, y asi su solicitud tenga la preferencia apropiada de acuerdo a su lugar de residencia. Para mayor informacion, por favor comuniquese al no. de tel. (619) 336-4254.

2. *Cuanto tiempo esperar antes de que reciva la asistencia de Viviendas?*

El tiempo de espera para asistencia de rentas para una familia (que tiene una alta prioridad) y se encuentra en la lista activa

usualmente el tiempo en recibir su asistencia es de un aproximado de 3 a 5 años.

3. *Que necesito hacer si tengo que reportar un cambio de domicilio un cambio en la composicion de mi familia.*

Si Usted necesita reportar cambios en su solicitud, como cambios de domicilio, de no. de familia, ingreso etc. Usted tiene 3 opciones:

(i) Usted debe de reportar sus cambios en escrito (siempre incluyendo su No. de Seguro Social) dirigido a: CDC Section 8 Rental Assistance Division, con atencion a la Unidad de la Lista de Espera, 140 E. 12th Street, Suite B, National City, CA 91950-3312.

(ii) Usted puede llamar a la oficina al No. (619) 336-4254 para solicitar que se le sea enviada por correo una forma de cambio, Usted debe de completar esa forma y enviarla de regreso a la oficina.

(iii) Complete y regrese la forma de cambios en la oficina de Section 8

Una vez que Usted entregue su informacion, nosotros actualizaremos su expediente y le mandaremos una carta de confirmacion por correo.

4. *Puedo estar en No. 1 de la lista si tengo una situacion de emergencia?*

Desafortunadamente, NO. CDC no provee asistencia de renta de emergencia. Si usted necesita de emergencia un lugar donde estar como un lugar de refugio, por favor llame al No. 211 o visite la pagina de internet WWW.211sandiego.org.

5. *Puedo transferir mi solicitud de asistencia para la unidad de espera en otra Agencia de Asistencia de Vivienda.*

Si, pero solo en las Agencias que se encuentren dentro del condado de San Diego, en donde usted viva o trabaje. Este proceso debe de hacerse en escrito para nuestra oficina. Una vez que el traslado sea finalizado, Usted debe contactar a la oficina correspondiente para actualizar con ellos su solicitud.

IMPORTANTE: MANTENGA SU SOLICITUD ACTUALIZADA

Para que Usted mantenga su solicitud activa y al corriente e incremente así su oportunidad de ser asistido, Usted deberá de responder toda la correspondencia que requiera su información, también siempre asegúrese de notificarnos si Usted se cambia de domicilio o tiene algún tipo de cambio en su familia, así como ingreso o no. de fam. Escríbanos a CDC Section 8 Rental Assistance Division, con atención: Waiting List Unit, 140 E. 12th Street, Suite B, National City, CA 91950-3312, Si no es posible contactarlo o Usted falla al no responder correspondencia de nosotros, su nombre será dado de baja de la lista de espera.

6. *Que significa el proceso de la entrevista inicial?*

Cuando su nombre llegue a estar al tope de la lista de espera, Usted se le enviara por vía de correo una cita para su entrevista inicial. También Usted recibirá un paquete con instrucciones sobre que necesita traer el día de la entrevista, toda la información y preferencias serán verificadas para determinar si su familia es elegible para recibir asistencia en el programa de viviendas.

Una vez que Usted sea determinado elegible se le notificará por correo para una cita de orientación, en la cita se le explicará del programa de sus responsabilidades y obligaciones, su "Voucher" será expedido el día de esa cita con vigencia de 60 días para que Usted encuentre una casa-habitación.

Una vez que Usted reciba el "Voucher", Usted puede empezar a buscar una casa o apartamento dentro de la jurisdicción de National City, Usted también tiene que negociar la renta de la unidad con el dueño o supervisor que este dentro del límite de renta del mercado en esa área, siguiendo la guía de límites de renta que establezca HUD (U.S. Department of Housing and Urban Development). En muchos casos Usted puede usar su "Voucher" donde actualmente reside si su rentero lo acepta.

Si Usted falla en encontrar una casa-habitación aceptable dentro de los 60 días de vigencia, Usted puede pedir una extensión de 30 días, por favor tome nota que Usted debe de presentar su extensión 2 semanas antes que su "Voucher" venza, Si su "Voucher" vence y no encuentro casa Usted deberá de solicitar de Nuevo la asistencia de rentas y esperar que su nombre vuelva a estar en el No. 1 de la lista, y para ese proceso tendrá que esperar de 3 a 5 años.