

MUDANZA / NUEVO ARRENDAMIENTO LISTA DE CONTROL DE INSPECCION

El inspector de la CDC inspeccionará todas los cuarto de la unidad que usted desea rentar - para determinar si cumple con los Estándares de Calidad de Vivienda (HQS).

Lo siguiente es una lista parcial de las condiciones que deben ser verificadas por el Inspector de Vivienda (*observe por favor: Si usted marca "No" en uno de estos artículos, usted arriesga que no pase la inspección inicial. Si su unidad falla la inspección se le dará otra cita más adelante. Esto le afectará CUANDO comienza su contrato de renta. Para evitar que su asistencia no se dilate, el dueño o inquilino debe de: (1) hacer la(s) reparacion(es) necesaria(s) o (2) substituye los articulos que "fallaron."*):

- 1) Todas las utilidades mayores (electricidad, gas, agua) deben de estar trabajando. Si No
- 2) La estufa para cocinar y el horno deben de estar limpios y trabajando bien. Debe haber botones de control del quemador. Si No
- 3) El refrigerador debe de estar limpio, conectado y trabajando bien. Si No
- 4) El sistema de calefaccion debe de estar funcionadndo bien, instalado permanente, correctamente y con buena ventilacion. Verifique con la compañía de gas y electricidad para asegurar la seguridad del sistema de calefacción. Si No
- 5) Debe de tener agua caliente y fria en la cocina y en el baño(s). Si No
- 6) Debe de haber regadera o tina de baño que estén trabajando y en buena condición. Si No
- 7) Debe de haber una taza de baño que funcione y que no esté goteando. Si No
- 8) El baño debe de tener una ventana o un ventilador que funcione. Si No
- 9) No debe de haber goteras en la plomería o drenaje tapado. Si No
- 10) Todas las puertas y las ventanas deben tener cerraduras que funcionen. Las puertas con acceso hacia afuera necesitan una sola cerradura del deadbolt con un solo cilindro. Si No
- 11) Todos los enchufes electricos deben tener su cubierta en buena condición y sin quebraduras. (Tenga muebles por lo menos cuatro (4) pulgadas lejos de las paredes para exponer todos los enchufes eléctricos.) Si No
- 12) No se permite ventana(s) quebrada, serias rajadas o desaparecidas. Si No
- 13) El techo no debe gotear. Si No
- 14) El calentón del agua tiene que tener una válvula para soltar la presion y una pipa quedescarge la energia abajo. Si No
- 15) No puede haber roturas, hoyos o piezas sueltas en las carpetas o linolio. Si No
- 16) Escaleras o barandales, adentro y afuera, deben de estar asegurados. (4 pasos o más necesitan barandilla(s)) Si No
- 17) No puede haber infestaciones de insectos, ratas ó ratones. Si No
- 18) Debe de haber un detector de humo que esté operando correctamente en cada piso de la unidad. Si No
- 19) La pintura de adentro y afuera de la unidad no puede estar rajada, picada, pelada o descarapelándose en ningun lugar de la unidad (Vea el anuncio de pintura de base de plomo). Si No
- 20) Que no haya alrededor de la unidad desechos excesivos, como acumulación de cajas, papel, basura, madera, llantas, partes de auto o máquina, baterías, botes de pintura o accesorios viejos. Vehiculos abandonados deben de ser removidos de la propiedad. Si No
- 21) Todos los perros deben de estar amarrados antes que llegue el inspector de la vivienda. Si No

Para descripciones en general de aspectos de la unidad, vea el libro "Un buen lugar para vivir".